C/2024/4502

11.7.2024

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2024/4502)

1. Europeiska kommissionen mottog den 4 juli 2024 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Fastighets AB Balder (*Balder*, Sverige).

— Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.) och Folksam ömsesidig sakförsäkring (*Folksam*, Sverige).

— Sinoma Fastighets AB (*Sinoma*, Sverige), kontrollerat av Folksam.

Balder och Folksam kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, över Sinoma.

Koncentrationen genomförs genom att Balder förvärvar aktier.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— Balder: äga, förvalta och utveckla bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter, inklusive hotell, dessutom nya byggprojekt i Sverige.

— Folksam: liv- och skadeförsäkring, pensionsförsäkring och ett utbud av lösningar för pensionssparande och annat långtidssparande i Sverige.

— Sinoma: förvärv, förvaltning, förberedelse av fastighet inför försäljning samt ägande av fastigheter och säkerheter, med inriktning på lätt industri, lagerlokaler/logistik samt kontorsfastigheter i Sverige.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om förenklad behandling av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË