C/2024/4502

11.7.2024

Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(C/2024/4502)

1. Komisija je 4. julija 2024 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— Fastighets AB Balder („Balder“, Švedska),

— Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.) in Folksam ömsesidig sakförsäkring („Folksam“, Švedska),

— Sinoma Fastighets AB („Sinoma“, Švedska), ki ga obvladuje podjetje Folksam.

Podjetji Balder in Folksam pridobita v smislu člena 3(1), točka (b), in člena 3(4) uredbe o združitvah skupni nadzor nad podjetjem Sinoma.

Koncentracija se izvede z nakupom delnic, ki ga izvede podjetje Balder.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so naslednje:

— za podjetje Balder: lastništvo, upravljanje in razvoj stanovanjskih in poslovnih nepremičnin, vključno s hoteli, ter novi gradbeni projekti na Švedskem,

— za podjetje Folksam: življenjsko in neživljenjsko zavarovanje, pokojninsko zavarovanje ter različne rešitve za pokojninsko varčevanje in drugo dolgoročno varčevanje na Švedskem,

— za podjetje Sinoma: pridobivanje, upravljanje, izboljševanje in lastništvo nepremičnin in vrednostnih papirjev s poudarkom na nepremičninah za lahko industrijo, skladišča/logistiko in pisarne na Švedskem.

3. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljeni obravnavi določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 160, 5.5.2023, str. 1.

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË