C/2024/4502

11.7.2024

Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(C/2024/4502)

1. Komisii bolo 4. júla 2024 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([1]) doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— Fastighets AB Balder („Balder“, Švédsko),

— Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.) a Folksam ömsesidig sakförsäkring („Folksam“, Švédsko),

— Sinoma Fastighets AB („Sinoma“, Švédsko), pod kontrolou podniku Folksam.

Podniky Balder a Folksam získajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) a článku 3 ods. 4 nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad podnikom Sinoma.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy akcií podnikom Balder.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— Balder: vlastníctvo, správa a rozvoj obytných a komerčných nehnuteľností vrátane hotelov spolu s novými stavebnými projektmi vo Švédsku,

— Folksam: životné a iné poistenie, dôchodkové poistenie a rôzne riešenia pre dôchodkové sporenie a iné dlhodobé úspory vo Švédsku,

— Sinoma: nadobúdanie, správa, rafinácia a vlastníctvo nehnuteľností a cenných papierov so zameraním na ľahký priemysel, sklady/logistiku a kancelárske nehnuteľnosti vo Švédsku.

3. Na základe predbežného posúdenia sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách. Tým však nie je dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe v prípade niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi ([2]) treba uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

4. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť túto referenčnú značku:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
([2]) Ú. v. EÚ C 160, 5.5.2023, s. 1.

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË