C/2024/4502

11.7.2024

**Notificare prealabilă a unei concentrări**

**(Cazul M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)**

**Caz care poate face obiectul procedurii simplificate**

**(Text cu relevanță pentru SEE)**

(C/2024/4502)

1. La data de 4 iulie 2024, Comisia a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Fastighets AB Balder („Balder”, Suedia);

— Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.) și Folksam ömsesidig sakförsäkring („Folksam”, Suedia);

— Sinoma Fastighets AB („Sinoma”, Suedia), controlată de Folksam.

Balder și Folksam dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întreprinderii Sinoma.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni de către Balder.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

— în cazul întreprinderii Balder: deținerea, gestionarea și dezvoltarea de proprietăți rezidențiale și comerciale, inclusiv hoteluri, precum și de noi proiecte de construcții în Suedia;

— în cazul întreprinderii Folksam: asigurări de viață și alte tipuri de asigurări, asigurări de pensii și o varietate de soluții de economisire pentru pensii și alte soluții de economisire pe termen lung în Suedia;

— în cazul întreprinderii Sinoma: achiziționarea, gestionarea, ameliorarea și deținerea de bunuri imobile și titluri de valoare, cu accent pe proprietăți industriale ușoare, de depozitare/logistică și de birouri în Suedia.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind tratamentul simplificat pentru anumite concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului privind controlul concentrărilor economice între întreprinderi ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
([2]) JO C 160, 5.5.2023, p. 1.

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË