C/2024/4502

11.7.2024

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2024/4502)

1. Op 4 juli 2024 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Fastighets AB Balder ("Balder", Zweden);

— Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.) en Folksam ömsesidig sakförsäkring ("Folksam", Zweden);

— Sinoma Fastighets AB ("Sinoma", Zweden), die onder zeggenschap staat van Folksam.

Balder en Folksam zullen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening verkrijgen over Sinoma.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen door Balder.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— voor Balder: bezit, beheer en ontwikkeling van niet-zakelijk en zakelijk onroerend goed, waaronder hotels, en nieuwe bouwprojecten in Zweden,

— voor Folksam: levens- en schadeverzekeringen, pensioenverzekeringen en diverse oplossingen voor pensioensparen en andere vormen van langetermijnsparen in Zweden,

— voor Sinoma: aankoop, beheer, renovatie en bezit van onroerend goed en effecten, met bijzondere aandacht voor de lichte industrie, opslag/logistiek en kantoorpanden in Zweden.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË