C/2024/4502

11.7.2024.

Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(C/2024/4502)

1. Komisija 2024. gada 4. jūlijā saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju saskaņā ar Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— *Fastighets AB Balder* ("Balder", Zviedrija),

— *Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.)* un *Folksam ömsesidig sakförsäkring* ("Folksam", Zviedrija),

— *Sinoma Fastighets AB* ("Sinoma", Zviedrija), ko kontrolē uzņēmums *Folksam*.

Uzņēmumi *Balder* un *Folksam* Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta un 3. panta 4. punkta nozīmē iegūs kopīgu kontroli pār uzņēmumu *Sinoma*.

Koncentrācija tiek veikta, uzņēmumam *Balder* iegādājoties daļas.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— *Balder*: dzīvojamo un komerciālo īpašumu, tostarp viesnīcu, iegāde, apsaimniekošana un attīstīšana, kā arī jauni būvniecības projekti Zviedrijā,

— *Folksam*: dzīvības un nedzīvības apdrošināšana, pensiju apdrošināšana un dažādi risinājumi pensiju uzkrājumu un citu ilgtermiņa uzkrājumu jomā Zviedrijā,

— *Sinoma*: nekustamā īpašuma un vērtspapīru iegāde, pārvaldīšana, modernizēšana un turēšana īpašumā, koncentrējoties uz vieglās rūpniecības, noliktavu/loģistikas un biroju ēkām Zviedrijā.

3. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Apvienošanās regulas darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts.

Ievērojot Komisijas paziņojumu par vienkāršotu procedūru dažu koncentrācijas procesu izskatīšanai saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 ([2]), jānorāda, ka šī lieta ir nodotama izskatīšanai atbilstoši paziņojumā paredzētajai procedūrai.

4. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto darījumu.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 160, 5.5.2023, 1. lpp.

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu vai pastu. Lūdzam izmantot šādu kontaktinformāciju:

E-pasts: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË