Europos Sąjungos
oficialusis leidinys

LT
C serija

C/2024/4502

2024 7 11

Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(C/2024/4502)

1. 2024 m. liepos 4 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ([1]) 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „Fastighets AB Balder“ (toliau – „Balder“, Švedija),

— „Folksam ömsesidig livförsäkring“, „Folksam Tjänstepension AB“, „KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.)“ ir „Folksam ömsesidig sakförsäkring“ (toliau – „Folksam“, Švedija),

— „Sinoma AB“ (toliau – „Sinoma“, Švedija), kurią kontroliuoja įmonė „Folksam“.

„Balder“ ir „Folksam“ įgis, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte ir 3 straipsnio 4 dalyje, bendrą įmonės „Sinoma“ kontrolę.

Koncentracija vykdoma įmonei „Balder“ perkant akcijas.

2. Įmonių verslo veikla:

— „Balder“ – Švedijoje valdo, prižiūri ir plėtoja gyvenamuosius bei komercinius pastatus, įskaitant viešbučius, ir įgyvendina naujos statybos projektus;

— „Folksam“ – Švedijoje užsiima gyvybės ir ne gyvybės draudimu, pensijų draudimu, taip pat siūlo įvairius pensijų kaupimo ir ilgalaikio taupymo būdus;

— „Sinoma“ – Švedijoje įsigyja, prižiūri, renovuoja ir valdo nekilnojamąjį turtą, visų pirma lengvuosius pramoninius pastatus, sandėlius / logistikos objektus ir biurų pastatus, taip pat savo nuosavybėje turi vertybinių popierių.

3. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastinto tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 dėl koncentracijų tarp įmonių kontrolės ([2]) reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

4. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
([2]) OL C 160, 2023 5 5, p. 1.

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pašto adresas

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË