C/2024/4502

11.7.2024

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2024/4502)

1. In data 4 luglio 2024 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Fastighets AB Balder («Balder», Svezia),

— Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.) e Folksam ömsesidig sakförsäkring («Folksam», Svezia),

— Sinoma Fastighets AB («Sinoma», Svezia), controllata da Folksam.

Balder e Folksam acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di Sinoma.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni da parte di Balder.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Balder: proprietà, gestione e sviluppo di beni residenziali e commerciali, tra cui alberghi, oltre a nuovi progetti di edilizia in Svezia,

— Folksam: assicurazioni vita e non vita, assicurazioni pensionistiche e diverse soluzioni per i risparmi pensionistici e altri riparmi a lungo termine in Svezia,

— Sinoma: acquisizione, gestione, rimodellamento e proprietà di beni immobiliari e obbligazioni, in particolare beni dell'industria leggera, deposito/logistica e uffici.

3. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË