C/2024/4502

2024.7.11.

Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(C/2024/4502)

1. 2024. július 4-én a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

— Fastighets AB Balder (a továbbiakban: Balder, Svédország),

— Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.) és Folksam ömsesidig sakförsäkring (a továbbiakban: Folksam, Svédország),

— a Folksam irányítása alá tartozó Sinoma Fastighets AB (a továbbiakban: Sinoma, Svédország).

A Balder és az Folksam az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja és 3. cikkének (4) bekezdése értelmében közös irányítást fognak szerezni a Sinoma felett.

Az összefonódásra a Balder általi részesedésvásárlás útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenységei a következők:

— a Balder esetében: lakó- és kereskedelmi ingatlanok, köztük szállodák tulajdonlása, kezelése és fejlesztése, valamint új építési projektek Svédországban,

— a Folksam esetében: élet- és nem életbiztosítás, nyugdíjbiztosítás, valamint különféle nyugdíj- és egyéb hosszú távú megtakarítási megoldások Svédországban,

— a Sinoma esetében: ingatlanok és értékpapírok megszerzése, kezelése, átalakítása és tulajdonlása Svédországban, különös tekintettel a könnyűipari, raktári/logisztikai és irodai ingatlanokra.

3. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a vállalkozások közötti összefonódások ellenőrzéséről szóló 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások egyszerűsített kezeléséről szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

4. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 160., 2023.5.5., 1. o.

Az észrevételeket e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË