C/2024/4502

11.7.2024.

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(C/2024/4502)

1. Komisija je 4. srpnja 2024. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Fastighets AB Balder („Balder”, Švedska),

— Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.) i Folksam ömsesidig sakförsäkring („Folksam”, Švedska),

— Sinoma Fastighets AB („Sinoma”, Švedska), pod kontrolom poduzetnika Folksam.

Poduzetnici Balder i Folksam steći će, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3. stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad poduzetnikom Sinoma.

Koncentracija se provodi kupnjom udjela od strane poduzetnika Balder.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— Balder: vlasništvo, upravljanje i razvoj stambenih i poslovnih nekretnina, uključujući hotele, te novi građevinski projekti u Švedskoj,

— Folksam: životno i neživotno osiguranje, mirovinsko osiguranje i razna rješenja za mirovinsku i drugu dugoročnu štednju u Švedskoj,

— Sinoma: stjecanje, upravljanje, razvoj i vlasništvo nad nekretninama i vrijednosnim papirima, ponajprije u području lake industrije, skladištenja/logistike i poslovnih nekretnina u Švedskoj.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim, konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 o kontroli koncentracija između poduzetnika ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće strane da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 160, 5.5.2023., str. 1.

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË