C/2024/4502

11.7.2024

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2024/4502)

1. Komissio vastaanotti 4. heinäkuuta 2024 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Fastighets AB Balder (Balder, Ruotsi)

— Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.) ja Folksam ömsesidig sakförsäkring (Folksam, Ruotsi)

— Sinoma Fastighets AB (Sinoma, Ruotsi), yrityksen Folksam määräysvallassa.

Balder ja Folksam hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä Sinoma.

Keskittymä toteutetaan Balderin osakeostolla.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Balder: asuin- ja liikekiinteistöjen, myös hotellien, omistaminen, johtaminen ja kehittäminen sekä uudet rakennushankkeet Ruotsissa.

— Folksam: henkivakuutukset ja muut vakuutukset, eläkevakuutukset ja erilaiset eläkesäästöihin ja muihin pitkäaikaissäästöihin liittyvät ratkaisut Ruotsissa.

— Sinoma: kiinteistöjen ja arvopaperien hankinta, hallinnointi, jalostus ja omistaminen keskittyen kevyisiin teollisuuden kiinteistöihin sekä varasto-/logistiikka- ja toimistokiinteistöihin Ruotsissa.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË