C/2024/4502

11.7.2024

Eelteatis koondumise kohta

(Juhtum M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Võimalik lihtsustatud korras menetlemine

(EMPs kohaldatav tekst)

(C/2024/4502)

1. 4. juulil 2024 sai komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ([1]) artikli 4 kohase teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— Fastighets AB Balder („Balder“, Rootsi),

— Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.) ja Folksam ömsesidig sakförsäkring („Folksam“, Rootsi),

— Sinoma Fastighets AB („Sinoma“, Rootsi), mis on Folksami kontrolli all.

Balder ja Folksam omandavad Sinoma üle ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b ja artikli 3 lõike 4 tähenduses.

Koondumine toimub Balderi poolt ostetavate aktsiate või osade kaudu.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— Balder: elamu- ja ärikinnisvara, sealhulgas hotellide omamine, haldamine ja arendamine koos uute ehitusprojektidega Rootsis;

— Folksam: elukindlustus ja muu kindlustus, pensionikindlustus ning mitmesugused lahendused pensionisäästude ja muude pikaajaliste säästude jaoks Rootsis;

— Sinoma: kinnisvara ja väärtpaberite soetamine, haldamine, renoveerimine ja omamine, keskendudes kergetööstusele, ladustamisele/logistikakeskustele ja büroohoonetele Rootsis.

3. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises, mis käsitleb teatavate koondumiste lihtsustatud menetlemist vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 kontrolli kehtestamise kohta ettevõtjate koondumiste üle ([2]).

4. Komisjon kutsub asjast huvitatud kolmandaid isikuid esitama komisjonile oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

Komisjon peab märkused kätte saama hiljemalt kümme päeva pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
([2]) ELT C 160, 5.5.2023, lk 1.

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti või postiga. Kontaktandmed:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË