C/2024/4502

11.7.2024

Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Behandles eventuelt efter den forenklede procedure

(EØS-relevant tekst)

(C/2024/4502)

1. Den 4. juli 2024 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([1]) anmeldelse af en planlagt fusion.

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— Fastighets AB Balder (»Balder«, Sverige)

— Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.) og Folksam ömsesidig sakförsäkring (»Folksam«, Sverige)

— Sinoma Fastighets AB (»Sinoma«, Sverige), der kontrolleres af Folksam.

Balder og Folksam erhverver fælles kontrol, jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), og artikel 3, stk. 4, over Sinoma.

Den planlagte fusion gennemføres ved Balders opkøb af aktier.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— Balder: ejer, forvalter og udvikler beboelses- og erhvervsejendomme, herunder hoteller samt nye byggeprojekter i Sverige

— Folksam: livs-, skades- og pensionsforsikring samt en række løsninger inden for pensionsopsparing og anden langsigtet opsparing i Sverige

— Sinoma: erhvervelse, forvaltning, renovering og ejerskab af fast ejendom og værdipapirer med fokus på lette industri-, lager-/logistik- og kontorejendomme i Sverige.

3. Efter en foreløbig gennemgang af sagen finder Kommissionen, at den anmeldte fusion muligvis er omfattet af fusionsforordningen. Den har dog endnu ikke taget endelig stilling hertil.

Det bemærkes, at denne sag eventuelt vil blive behandlet efter den forenklede procedure i overensstemmelse med Kommissionens meddelelse om forenklet behandling af bestemte fusioner efter Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 om kontrol med fusioner og virksomhedsovertagelser ([2]).

4. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

Alle bemærkninger skal være Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse. Angiv altid referencen:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).
([2]) EUT C 160 af 5.5.2023, s. 1.

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadresse:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË