C/2024/4502

11.7.2024 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(C/2024/4502)

1. На 4 юли 2024 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— Fastighets AB Balder („Balder“, Швеция),

— Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.) и Folksam ömsesidig sakförsäkring („Folksam“, Швеция),,

— Sinoma Fastighets AB („Sinoma“, Швеция), под контрола на Folksam.

Предприятия Balder и Folksam ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен контрол над предприятието Sinoma.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове (акции) от страна на Balder.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са следните:

— за предприятие Balder: собственост, управление и развитие на жилищни и търговски недвижими имоти, включително хотели, както и строителни проекти в Швеция,

— за предприятие Folksam: животозастраховане и общо застраховане, пенсионно осигуряване и разнообразни решения за пенсионни спестявания и други дългосрочни спестявания в Швеция,

— за предприятие Sinoma: придобиване, управление, ремонт и собственост на недвижимо имущество и ценни книжа в сектора на леката промишленост, складове/логистика и офис имоти в Швеция.

3. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË