V

(Anunțuri)

PROCEDURI REFERITOARE LA PUNEREA ÎN APLICARE A POLITICII ÎN DOMENIUL CONCURENȚEI

COMISIA EUROPEANĂ

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.8786 – OMERS/DV4/QIA/ABP/Real Estate JV)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2018/C 255/06)

1. La data de 11 iulie 2018, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Oxford Jersey Holding Company Limited („Oxford”, Jersey);

— DV4 Limited („DV4”, Insulele Virgine Britanice);

— Qatari Diar Real Estate Investment Company Q.P.S.C. („QDREIC”, Qatar);

— Stichting Depositary APG Strategic Real Estate Pool („APG”, Țările de Jos);

— întreprinderea comună E1EV LLPs, care include următoarele două societăți private cu răspundere limitată: Tribeca Square LLP și East Village London LLP („E1EV LLPs”, Regatul Unit);

— întreprinderea comună E2LG LLPs, care include următoarele trei societăți private cu răspundere limitată: Elephant and Castle LLP, Merchant City (Glasgow) LLP și Holbeck Quarter (Leeds) LLP („E2LG LLPs”, Regatul Unit).

Oxford, DV4, QDREIC și APG dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întreprinderilor E1EV LLPs și E2LG LLPs, prin achiziționare de acțiuni.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

— în cazul întreprinderii Oxford: aparține grupului OMERS Administration Corporation („OMERS”). OMERS administrează Ontario Municipal Employees Retirement System Primary Pension Plan și este administrator fiduciar al fondurilor de pensii. Grupul gestionează un portofoliu diversificat la nivel mondial de titluri și de obligațiuni, precum și de investiții în bunuri imobiliare, în societăți necotate și în infrastructură;

— în cazul întreprinderii DV4: fond de investiții imobiliare;

— în cazul întreprinderii QDREIC: societate de investiții imobiliare și dezvoltare deținută integral de fondul suveran de investiții al Statului Qatar;

— în cazul întreprinderii APG: depozitar pentru un fond de investiții imobiliare al cărui beneficiar real este Stichting Pensioenfonds ABP, o organizație de administrare a pensiilor specializată în domeniul pensiilor colective din sectorul public;

— în cazul întreprinderilor E1EV LLPs și E2LG LLPs: gestionarea și dezvoltarea unui portofoliu de clădiri rezidențiale și active imobiliare cu amănuntul în Regatul Unit.

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului [1], trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei Europene în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.8786 – OMERS/DV4/QIA/ABP/Real Estate JV

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail, prin fax sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax: +32 22964301

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

[1] JO C 366, 14.12.2013, p. 5.