V

(Avvisi)

PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.8786 — OMERS/DV4/QIA/ABP/Real Estate JV)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2018/C 255/06)

1. In data 11 luglio 2018 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Oxford Jersey Holding Company Limited ("Oxford", Jersey);

— DV4 Limited ("DV4", Isole Vergini britanniche);

— Qatari Diar Real Estate Investment Company Q.P.S.C. ("QDREIC", Qatar);

— Stichting Depositary APG Strategic Real Estate Pool ("APG", Paesi Bassi);

— impresa comune E1EV LLPs, che comprende due società a responsabilità limitata: Tribeca Square LLP e East Village London LLP ("E1EV LLPs", Regno Unito);

— impresa comune E2LG LLPs, che comprende tre società a responsabilità limitata: Elephant and Castle LLP, Merchant City (Glasgow) LLP e Holbeck Quarter (Leeds) LLP ("E2LG LLPs", Regno Unito);

Oxford, DV4, QDREIC e APG acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di E1EV LLPs e E2LG LLPs mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Oxford: parte del gruppo OMERS Administration Corporation ("OMERS"). OMERS è l'amministratore di Ontario Municipal Employees Retirement System Primary Pension Plan e il fiduciario dei fondi pensione. OMERS gestisce un portafoglio globale diversificato comprendente azioni, obbligazioni e investimenti in beni immobili, private equity e infrastrutture;

— DV4: fondo d'investimento immobiliare;

— QDREIC: società di investimento e promozione nel settore immobiliare, detenuta al 100 % dal fondo di investimento pubblico dello Stato del Qatar;

— APG: depositario per un fondo d'investimento il cui beneficiario effettivo ultimo è Stichting Pensioenfonds ABP, un organizzazione di gestione delle pensioni specializzata nelle pensioni collettive del settore pubblico;

— E1EV LLPs e E2LG LLPs: gestione e sviluppo di un portafoglio di attivi immobiliari ad uso residenziale e commerciale nel Regno Unito.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il "regolamento sulle concentrazioni").

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio [1], il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.8786 — OMERS/DV4/QIA/ABP/REAL ESTATE JV

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

Indirizzo e-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

[1] GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.