Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.10300 — TIAA/AP1/AP2/GPIF/Courbevoie)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2021/C 256/08)

1. In data 22 giugno 2021 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Teachers Insurance and Annuity Association of America («TIAA», Stati Uniti),

— Första AP-fonden («AP1», Svezia),

— Andra AP-fonden («AP2», Svezia),

— Government Pension Investment Fund («GPIF», Giappone),

— beni immobili situati a Courbevoie («Courbevoie», Francia), attualmente di proprietà di Rivoli Avenir Patrimoine, SCPI (Francia) e di Edissimmo, SCPI (Francia), entrambi gestiti da Amundi Immobilier, SA (Francia).

TIAA, AP1, AP2 e GPIF acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'insieme di Courbevoie.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di elementi dell'attivo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— TIAA: organizzazione di servizi finanziari che fornisce principalmente prodotti d'investimento nei settori accademico, della ricerca, medico e culturale negli Stati Uniti,

— AP1 e AP2: organismi pubblici che gestiscono fondi cuscinetto nel sistema pensionistico nazionale svedese fondato sul reddito. Il portafoglio globale di AP1 è costituito da azioni e titoli a reddito fisso, nonché da beni immobili, infrastrutture, fondi di private equity e hedge fund. AP1 opera in Svezia, Francia, Germania e Paesi Bassi, nonché negli Stati Uniti e in Asia. Il portafoglio globale di AP2 è costituito, tra l'altro, da azioni, titoli a reddito fisso, investimenti alternativi come beni immobili, derivati e valute. AP2 opera in Svezia, Polonia, Lussemburgo, nonché negli Stati Uniti, in Brasile e in Asia. AP1 e AP2 sono completamente indipendenti l'una dall'altra,

— GPIF: organismo amministrativo con personalità giuridica istituito dal governo giapponese per gestire e investire i fondi di riserva per le pensioni dei piani pensionistici pubblici. Il suo portafoglio di investimenti globale comprende partecipazioni in titoli azionari e obbligazionari nazionali e internazionali giapponesi, infrastrutture (comprese le energie rinnovabili, gli aeroporti e le attività portuali), attività immobiliari e fondi di private equity,

— Courbevoie: beni immobili (adibiti ad uso ufficio) situati a 1, place Jean Millier, 92400 Courbevoie (Hauts-de-Seine), Francia.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.10300 — TIAA/AP1/AP2/GPIF/Courbevoie

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti.

Indirizzo email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 222964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË