Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.10300 — TIAA/AP1/AP2/GPIF/Courbevoie)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2021/C 256/08)

1. Komisija je 22. lipnja 2021. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Teachers Insurance and Annuity Association of America („TIAA", Sjedinjene Američke Države),

— Första AP-fonden („AP1", Švedska),

— Andra AP-fonden („AP2", Švedska),

— Državni mirovinski investicijski fond („GPIF", Japan),

— nekretnina koja se nalazi u gradu Courbevoie („Courbevoie", Francuska), trenutačno u vlasništvu poduzetnikâ Rivoli Avenir Patrimoine, SCPI (Francuska) i Edissimmo, SCPI (Francuska), kojima upravlja poduzetnik Amundi Immobilier, SA (Francuska).

Poduzetnici TIAA, AP1, AP2 i GPIF stječu, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad nekretninom Courbevoie.

Koncentracija se provodi kupnjom imovine.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— TIAA: organizacija za financijske usluge koja prvenstveno pruža investicijske proizvode u akademskom, istraživačkom, medicinskom i kulturnom području u Sjedinjenim Američkim Državama,

— AP1 i AP2: vladine agencije koje upravljaju zaštitnim slojem kapitala u švedskom nacionalnom mirovinskom sustavu. Globalni portfelj poduzetnika AP1 sastoji od vlasničkih vrijednosnih papira i vrijednosnih papira s fiksnim prinosom te nekretnina, infrastrukture, fondova privatnog vlasničkog kapitala i fondova za zaštitu od rizika. AP1 djeluje u Švedskoj, Francuskoj, Njemačkoj i Nizozemskoj te u SAD-u i Aziji. Globalni portfelj poduzetnika AP2 sastoji se, među ostalim, od vlasničkih vrijednosnih papira, vrijednosnih papira s fiksnim prinosom, alternativnih ulaganja kao što su nekretnine, izvedenice i valute. AP2 djeluje u Švedskoj, Poljskoj, Luksemburgu te u SAD-u, Brazilu i Aziji. AP1 i AP2 potpuno su neovisni jedan o drugome,—

— GPIF: upravna agencija koju je kao pravni subjekt osnovala japanska vlada radi upravljanja sredstvima pričuve za mirovine u okviru vladinih mirovinskih planova i ulaganja tih sredstava. Njezin globalni investicijski portfelj uključuje udjele u japanskim domaćim i međunarodnim vlasničkim instrumentima i obveznicama, infrastrukturi (uključujući energiju iz obnovljivih izvora, zračne luke i imovinu u lukama), nekretninama i fondovima privatnog vlasničkog kapitala,

— Courbevoie: nekretnina (namijenjena za uredsku uporabu), koja se nalazi na adresi: 1, place Jean Millier, 92400 Courbevoie (Hauts-de-Seine), Francuska.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama").
([2]) SL C 366, 14.12.2013., str. 5.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.10300 — TIAA/AP1/AP2/GPIF/Courbevoie

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom, telefaksom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-adresa: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË