Europeiska unionens
officiella tidning

SV
C-serien

C/2025/4657

18.8.2025

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2025/4657)

1. Europeiska kommissionen mottog den 8 augusti 2025 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Prologis L.P. (*PLD*, Förenta staterna), som kontrolleras av Prologis Inc. (Förenta staterna),

— NBIM Nerva S.à.r.l. (*NBIM*, Norge), som kontrolleras av Norges Bank (Norge),

— fem logistikanläggningar (*måltillgångarna 2025*, Tyskland) som förvärvas från Union Investment Real Estate GmbH.

PLD och NBIM kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, över måltillgångarna 2025 genom Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Luxemburg), som är ett gemensamt företag som inte fungerar självständigt och som kontrolleras av PLD och NBIM. Denna koncentration följer på en transaktion mellan samma företag som genomfördes 2024 avseende två logistikanläggningar i Tyskland.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av tillgångar.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— PLD äger, driver och utvecklar fastigheter, främst för industriella ändamål, i Nord- och Sydamerika, Europa och Asien.

— NBIM:s affärsverksamhet avser institutionella investeringar för den norska statliga pensionsfonden Global, som inriktas på globala investeringar, inklusive fastighetsinvesteringar i Nordamerika, Europa och Japan.

3. Måltillgångarna 2025 är fem fastighetstillgångar i form av logistikanläggingar i Nordrhein-Westfalen och Rheinland-Pfalz i Tyskland.

4. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

5. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË