C/2025/4657

18.8.2025

Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(C/2025/4657)

1. Komisija je 8. avgusta 2025 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— Prologis L.P. („PLD“, Združene države Amerike), ki ga obvladuje podjetje Prologis Inc. (Združene države Amerike),

— NBIM Nerva S.à.r.l. („NBIM“, Norveška), ki ga obvladuje Norges Bank (Norveška),

— pet logističnih nepremičnin („ciljna sredstva 2025“, Nemčija), ki se bodo pridobile od podjetja Union Investment Real Estate GmbH.

Podjetji PLD in NBIM pridobita v smislu člena 3(1), točka (b), uredbe o združitvah skupni nadzor nad ciljnimi sredstvi 2025 prek podjetja Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Luksemburg), skupnega podjetja, ki ni polno delujoče in je pod skupnim nadzorom podjetij PLD in NBIM. Ta koncentracija sledi transakciji med istima podjetjema leta 2024 v zvezi z dvema logističnima nepremičninama v Nemčiji.

Koncentracija se izvede z nakupom sredstev.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so naslednje:

— podjetje PLD ima v lasti, upravlja in razvija nepremičnine v Severni in Južni Ameriki, Evropi in Aziji, predvsem za industrijske namene,

— poslovne dejavnosti podjetja NBIM so povezane z institucionalnimi naložbami norveškega državnega pokojninskega sklada Government Pension Fund Global, ki se osredotoča na naložbe po vsem svetu, vključno z nepremičninskimi naložbami v Severni Ameriki, Evropi in na Japonskem.

3. Ciljna sredstva 2025 sestavlja pet nepremičnin, ki so logistične nepremičnine v zveznih deželah Severno Porenje-Vestfalija in Porenje-Pfalz v Nemčiji.

4. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljeni obravnavi določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

5. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 160, 5.5.2023, str. 1.

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË