C/2025/4657

18.8.2025

Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(C/2025/4657)

1. Komisii bolo 8. augusta 2025 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([1]) doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— Prologis L.P. („PLD“, Spojené štáty americké), pod kontrolou podniku Prologis Inc. (Spojené štáty americké),

— NBIM Nerva S.à.r.l. („NBIM“, Nórsko), pod kontrolou podniku Norges Bank (Nórsko),

— päť logistických nehnuteľností („cieľové aktíva v roku 2025“, Nemecko), ktoré sa majú získať od podniku Union Investment Real Estate GmbH.

Podniky PLD a NBIM získajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad cieľovými aktívami v roku 2025 prostredníctvom podniku Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Luxembursko), neplnofunkčného spoločného podniku, ktorý je pod spoločnou kontrolou podnikov PLD a NBIM. Táto koncentrácia nadväzuje na transakciu z roku 2024 medzi tými istými podnikmi, ktorá sa týkala dvoch logistických nehnuteľností v Nemecku.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy aktív.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— PLD vlastní, prevádzkuje a buduje nehnuteľnosti (najmä na priemyselné účely) v Severnej aj Južnej Amerike, Európe a Ázii,

— podnikateľské činnosti podniku NBIM sa týkajú inštitucionálnych investícií podniku Norwegian Government Pension Fund Global so zameraním na celosvetové investície vrátane investícií do nehnuteľností v Severnej Amerike, Európe a Japonsku.

3. Cieľové aktíva v roku 2025 sú päť nehnuteľností v podobe logistických nehnuteľností nachádzajúcich sa v Severnom Porýní-Vestfálsku a Porýní-Falcku v Nemecku.

4. Na základe predbežného posúdenia sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách. Tým však nie je dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe v prípade niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi ([2]) treba uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

5. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť túto referenčnú značku:

M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
([2]) Ú. v. EÚ C 160, 5.5.2023, s. 1.

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË