C/2025/4657

18.8.2025

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(C/2025/4657)

1. La data de 8 august 2025, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului [1], o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Prologis L.P. („PLD”, Statele Unite), controlată de Prologis Inc. (Statele Unite);

— NBIM Nerva S.à.r.l. („NBIM”, Norvegia), controlată de Norges Bank (Norvegia);

— cinci proprietăți logistice („activele-țintă 2025”, Germania) care urmează să fie achiziționate de la Union Investment Real Estate GmbH.

PLD și NBIM dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra activelor-țintă 2025 prin intermediul Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Luxemburg), o întreprindere comună fără funcționalitate deplină, care este controlată în comun de PLD și NBIM. Această concentrare urmează unei tranzacții din 2024 între aceleași întreprinderi cu privire la două proprietăți logistice situate în Germania.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de active.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

— PLD deține, exploatează și dezvoltă proprietăți imobiliare, în principal în scopuri industriale, în America, Europa și Asia;

— NBIM desfășoară activități economice legate de investiții instituționale pentru Government Pension Fund Global (un fond de pensii al guvernului norvegian), axate pe investiții la nivel mondial, inclusiv investiții imobiliare în America de Nord, Europa și Japonia.

3. Activele-țintă 2025 sunt cinci active imobiliare constând din proprietăți logistice situate în Renania de Nord-Westfalia și Renania-Palatinat în Germania.

4. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind tratamentul simplificat al anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului privind controlul concentrărilor economice între întreprinderi [2], trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

5. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei Europene în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

[1] JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
[2] JO C 160, 5.5.2023, p. 1.

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË