C/2025/4657

18.8.2025

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2025/4657)

1. W dniu 8 sierpnia 2025 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ([1]), Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

— Prologis L.P. („PLD", Stany Zjednoczone), kontrolowane przez Prologis Inc. (Stany Zjednoczone),

— NBIM Nerva S.à.r.l. („NBIM", Norwegia), kontrolowane przez Norges Bank (Norwegia),

— Pięć nieruchomości logistycznych („aktywa docelowe 2025", Niemcy), które mają zostać nabyte od Union Investment Real Estate GmbH.

Przedsiębiorstwa PLD i NBIM przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad aktywami docelowymi 2025 za pośrednictwem Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Luksemburg), wspólnego przedsiębiorcy o niepełnym zakresie funkcji, który jest kontrolowany przez PLD i NBIM. Koncentracja jest kolejną po transakcji z 2024 r. między tymi samymi przedsiębiorstwami dotyczącej dwóch nieruchomości logistycznych w Niemczech.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu aktywów.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

— PLD posiada, eksploatuje i buduje nieruchomości, głównie do celów przemysłowych, w obu Amerykach, Europie i Azji,

— Działalność gospodarcza NBIM wiąże się z inwestycjami instytucjonalnymi na rzecz norweskiego Rządowego Funduszu Emerytalnego Global, koncentrującymi się na inwestycjach globalnych, w tym inwestycjach w nieruchomości w Ameryce Północnej, Europie i Japonii

3. Aktywa docelowe 2025 to pięć nieruchomości logistycznych położonych w Nadrenii Północnej-Westfalii i Nadrenii-Palatynacie w Niemczech.

4. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ([2]) w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

5. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw").
([2]) Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË