Publicatieblad
van de Europese Unie

NL
C-serie

C/2025/4657

18.8.2025

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.12084 — PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2025/4657)

1. Op 8 augustus 2025 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Prologis L.P. ("PLD", Verenigde Staten), die onder zeggenschap staat van Prologis Inc. (Verenigde Staten),

— NBIM Nerva S.à.r.l. ("NBIM", Noorwegen), die onder zeggenschap staat van Norges Bank (Noorwegen),

— vijf logistieke eigendommen (de "doelactiva 2025", Duitsland), die zullen worden verworven van Union Investment Real Estate GmbH.

PLD en NBIM zullen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening verkrijgen over de doelactiva 2025, via Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Luxemburg), een niet-volwaardige gemeenschappelijke onderneming die onder gezamenlijke zeggenschap staat van PLD en NBIM. Deze concentratie volgt op een transactie tussen dezelfde ondernemingen in 2024 met betrekking tot twee logistieke eigendommen in Duitsland.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van activa.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— PLD bezit, exploiteert en ontwikkelt onroerend goed, hoofdzakelijk voor industriële doeleinden, in Noord- en Zuid-Amerika, Europa en Azië;

— De bedrijfsactiviteiten van NBIM houden verband met institutionele beleggingen voor het Noorse Government Pension Fund Global, dat zich toelegt op wereldwijde investeringen waaronder vastgoedbeleggingen in Noord-Amerika, Europa en Japan.

3. De doelactiva 2025 zijn vijf vastgoedactiva in de vorm van logistieke eigendommen in Noordrijn-Westfalen en Rijnland-Palts in Duitsland.

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.12084 — PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Brussel
BELGIË