C/2025/4657

18.8.2025.

Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(C/2025/4657)

1. Komisija 2025. gada 8. augustā saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju saskaņā ar Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— *Prologis L.P.* ("*PLD*", Amerikas Savienotās Valstis), ko kontrolē *Prologis Inc.* (Amerikas Savienotās Valstis),

— *NBIM Nerva S.à.r.l.* ("*NBIM*", Norvēģija), ko kontrolē *Norges Bank* (Norvēģija),

— Pieci loģistikas īpašumi ("mērķa aktīvi 2025", Vācija), kas tiks iegūti no *Union Investment Real Estate GmbH*.

PLD un *NBIM* Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta nozīmē iegūs kopīgu kontroli pār mērķa aktīviem 2025 ar *Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l.* (Luksemburga) starpniecību, kas ir kopuzņēmums, kurš nav pilnfunkciju uzņēmums un kuru kopīgi kontrolē *PLD* un *NBIM*. Šī koncentrācija notiek pēc 2024. gada darījuma starp tiem pašiem uzņēmumiem attiecībā uz diviem loģistikas īpašumiem Vācijā.

Koncentrācija tiek veikta, iegādājoties aktīvus.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— *PLD* tur īpašumā, ekspluatē un attīsta nekustamos īpašumus, galvenokārt rūpnieciskiem mērķiem, Ziemeļamerikā un Dienvidamerikā, Eiropā un Āzijā,

— *NBIM* uzņēmējdarbība ir saistīta ar institucionālajiem ieguldījumiem Norvēģijas valdības pensiju fondā *Global*, galveno uzmanību pievēršot ieguldījumiem visā pasaulē, tostarp ieguldījumiem nekustamajā īpašumā Ziemeļamerikā, Eiropā un Japānā.

3. Mērķa aktīvi 2025 ir pieci nekustamie īpašumi loģistikas īpašumu veidā, kas atrodas Ziemeļreinā-Vestfālenē un Reinzemē-Pfalcā Vācijā.

4. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Apvienošanās regulas darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts.

Ievērojot Komisijas paziņojumu par dažu koncentrācijas darījumu vienkāršotu izskatīšanu saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 par kontroli pār uzņēmumu koncentrāciju ([2]), jānorāda, ka šī lieta ir nododama izskatīšanai atbilstoši paziņojumā paredzētajai procedūrai.

5. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto koncentrāciju.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā no šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 160, 5.5.2023., 1. lpp.

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu vai pastu. Lūdzam izmantot šādu kontaktinformāciju:

E-pasts: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË