C/2025/4657

2025 8 18

Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(C/2025/4657)

1. 2025 m. rugpjūčio 8 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ([1]) 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „Prologis L.P.“ (toliau – PLD, Jungtinės Valstijos), kontroliuojama įmonės „Prologis Inc.“ (Jungtinės Valstijos),

— „NBIM Nerva S.à.r.l.“ (toliau – NBIM, Norvegija), kontroliuojama „Norges Bank“ (Norvegija),

— penkiais logistikos objektais (toliau – „Target Assets 2025“, Vokietija), kurie turi būti įgyti iš „Union Investment Real Estate GmbH“.

Įmonė PLD ir NBIM per jų bendrai kontroliuojamą nesavarankišką bendrąją įmonę „Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l“ įgis, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte, bendrą „Target Assets 2025“ kontrolę. Ši koncentracija vykdoma po tų pačių įmonių 2024 m. sandorio dėl dviejų logistikos objektų Vokietijoje.

Koncentracija vykdoma perkant turtą.

2. Įmonių verslo veikla:

— PLD nuosavybės teise valdo, administruoja ir plėtoja nekilnojamąjį turtą Šiaurės ir Pietų Amerikoje, Europoje ir Azijoje, daugiausia pramonės reikmėms,

— NBIM verslo veikla yra susijusi su Norvegijos vyriausybės pensijų fondo „Global“ institucinėmis investicijomis pasaulyje, įskaitant investicijas į nekilnojamąjį turtą Šiaurės Amerikoje, Europoje ir Japonijoje.

3. „Target Assets 2025“ yra penki nekilnojamojo turto objektai – logistikos objektai Šiaurės Reine-Vestfalijoje ir Reino krašte-Pfalce Vokietijoje.

4. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastinto tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 dėl koncentracijų tarp įmonių kontrolės ([2]) reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

5. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlytos koncentracijos.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
([2]) OL C 160, 2023 5 5, p. 1.

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pašto adresas

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË