C/2025/4657

18.8.2025

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.12084 — PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2025/4657)

1. In data 8 agosto 2025 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Prologis L.P. («PLD», Stati Uniti), controllata da Prologis Inc. (Stati Uniti),

— NBIM Nerva S.à.r.l. («NBIM», Norvegia), controllata da Norges Bank (Norvegia),

— cinque strutture logistiche (gli «attivi oggetto dell'operazione 2025», Germania) destinate a essere acquisite da Union Investment Real Estate GmbH.

PLD e NBIM acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo dell'insieme degli attivi oggetto dell'operazione 2025 attraverso Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Lussemburgo), un'impresa comune esistente che non è un'impresa a pieno titolo, sotto il controllo congiunto di PLD e NBIM. Tale concentrazione fa seguito a un'operazione del 2024 effettuata fra le medesime imprese relativamente a due strutture logistiche in Germania.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di elementi dell'attivo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— PLD possiede, gestisce e sviluppa proprietà immobiliari, destinate principalmente a fini industriali, nelle Americhe, in Europa e in Asia;

— Le attività di NBIM riguardano investimenti istituzionali per conto del fondo pensioni del governo norvegese, con un'attenzione mondiale per investimento anche immobiliari in Nordamerica, Europa e Giappone.

3. Gli attivi oggetto dell'operazione 2025 sono cinque attivi immobiliari sotto forma di strutture logistiche ubicate in Renania Settentrionale-Vestfalia e in Renania-Palatinato (Germania).

4. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]) relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese, il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.12084 — PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË