C/2025/4657

2025.8.18.

Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(C/2025/4657)

1. 2025. augusztus 8-án a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

— a Prologis Inc. (Egyesült Államok) irányítása alá tartozó Prologis L.P. (a továbbiakban: PLD, Egyesült Államok),

— a Norges Bank (Norvégia) irányítása alá tartozó NBIM Nerva S.à.r.l. (a továbbiakban: NBIM, Norvégia),

— az Union Investment Real Estate GmbH vállalattól megvásárolandó öt logisztikai ingatlan (a továbbiakban: 2025-ös céleszközök, Németország).

A PLD és az NBIM az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja értelmében közös irányítást fognak szerezni a 2025-ös céleszközök felett a Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Luxemburg) révén, amely a PLD és az NBIM közös irányítása alá tartozó, nem teljes feladatkört ellátó közös vállalkozás. Erre az összefonódásra egy, az említett vállalkozások között 2024-ben lebonyolított ügyletet követően kerül sor, amely két németországi logisztikai ingatlant érintett.

Az összefonódásra eszközvásárlás útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenységei a következők:

— a PLD ingatlanokat tulajdonol, üzemeltet és fejleszt – főként ipari célokra – Amerikában, Európában és Ázsiában,

— az NBIM a Norwegian Government Pension Fund Global (a norvég állami nyugdíjalap) számára végrehajtott intézményi befektetésekhez kapcsoló üzleti tevékenységeket folytat, melyek globális befektetésekre, többek között ingatlanbefektetésekre irányulnak Észak-Amerikában, Európában és Japánban.

3. A 2025-ös céleszközöket öt, a németországi Észak-Rajna-Vesztfáliában és Rajna-vidék-Pfalzban található logisztikai ingatlanokból álló ingatlanvagyon alkotja.

4. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a vállalkozások közötti összefonódások ellenőrzéséről szóló 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások egyszerűsített kezeléséről szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

5. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 160., 2023.5.5., 1. o.

Az észrevételeket e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË