C/2025/4657

18.8.2025.

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(C/2025/4657)

1. Komisija je 8. kolovoza 2025. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Prologis L.P. („PLD”, Sjedinjene Američke Države), pod kontrolom poduzetnika Prologis Inc. (Sjedinjene Američke Države),

— NBIM Nerva S.à.r.l. („NBIM”, Norveška), pod kontrolom poduzetnika Norges Bank (Norveška),

— pet logističkih nekretnina („ciljna imovina 2025.”, Njemačka) koje će se steći od poduzetnika Union Investment Real Estate GmbH.

Poduzetnici PLD i NBIM steći će, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad ciljnom imovinom 2025. preko poduzetnika Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Luksemburg), zajedničkog pothvata koji nije potpuno operativan i pod zajedničkom je kontrolom poduzetnika PLD i NBIM. Ta koncentracija nadovezuje se na transakciju iz 2024. između istih poduzetnika koja se odnosi na dvije logističke nekretnine u Njemačkoj.

Koncentracija se provodi kupnjom imovine.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— PLD posjeduje i razvija nekretnine te upravlja njima, uglavnom u industrijske svrhe, u Sjevernoj i Južnoj Americi, Europi i Aziji,

— poslovne djelatnosti NBIM-a odnose se na institucionalna ulaganja za norveški državni mirovinski fond Global, s naglaskom na globalna ulaganja u nekretnine, među ostalim ulaganja u nekretnine u Sjevernoj Americi, Europi i Japanu.

3. Ciljnu imovinu 2025. čini pet logističkih nekretnina u Sjevernoj Rajni-Vestfaliji i Porajnju-Falačkoj u Njemačkoj.

4. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim, konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 o kontroli koncentracija između poduzetnika ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

5. Komisija poziva zainteresirane treće strane da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 160, 5.5.2023., str. 1.

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË