C/2025/4657

18.8.2025

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2025/4657)

1. Komissio vastaanotti 8. elokuuta 2025 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Prologis L.P. (PLD, Yhdysvallat), yrityksen Prologis Inc. (Yhdysvallat) määräysvallassa

— NBIM Nerva S.à.r.l. (NBIM, Norja), pankin Norges Bank (Norja) määräysvallassa

— viisi logistiikkakiinteistöä (kohdekiinteistöt 2025, Saksa), jotka hankitaan yritykseltä Union Investment Real Estate GmbH.

PLD ja NBIM hankkivat yrityksen Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Luxemburg), joka on niiden yhteisessä määräysvallassa oleva ei-täystoiminnallinen yhteisyritys, kautta sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan omaisuuskokonaisuudessa ”kohdekiinteistöt 2025”. Keskittymä on jatkoa samojen yritysten välillä vuonna 2024 toteutetulle liiketoimelle, joka koski kahta Saksassa sijaitsevaa logistiikkakiinteistöä.

Keskittymä toteutetaan ostamalla omaisuutta.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— PLD omistaa, hallinnoi ja kehittää kiinteistöjä pääasiassa teollisia tarkoituksia varten Pohjois- ja Etelä-Amerikassa, Euroopassa ja Aasiassa.

— NBIM hoitaa norjalaisen Government Pension Fund Global -rahaston institutionaalisia sijoituksia maailmanlaajuisesti keskittyen muun muassa kiinteistösijoituksiin Pohjois-Amerikassa, Euroopassa ja Japanissa.

3. Kohdekiinteistöt 2025 muodostuvat viidestä logistiikkakiinteistöstä, jotka sijaitsevat Nordrhein-Westfalenissa ja Rheinland-Pfalzissa Saksassa.

4. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

5. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua yrityskeskittymää koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË