C/2025/4657

18.8.2025

Eelteatis koondumise kohta

(Juhtum M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Võimalik lihtsustatud korras menetlemine

(EMPs kohaldatav tekst)

(C/2025/4657)

1. 8. augustil 2025 sai komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ([1]) artikli 4 kohase teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— Prologis L.P. („PLD“, Ameerika Ühendriigid), mis on ettevõtja Prologis Inc. (Ameerika Ühendriigid) kontrolli all,

— NBIM Nerva S.à.r.l. („NBIM“, Norra), mis on panga Norges Bank (Norra) kontrolli all,

— viis logistikakinnisvara („sihtvara 2025“, Saksamaa), mis tuleb omandada ettevõtjalt Union Investment Real Estate GmbH.

PLD ja NBIM omandavad sihtvara 2025 üle ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b tähenduses ettevõtja Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Luksemburg) kaudu, mis on PLD ja NBIMi ühiskontrolli all olev täielikult mittetoimiv ühisettevõte. See koondumine järgneb samade ettevõtjate vahelisele 2024. aasta tehingule, mis puudutas kaht Saksamaal asuvat logistikakinnisvara.

Koondumine toimub varade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— PLD omab, käitab ja arendab kinnisvaraobjekte peamiselt tööstusotstarbeks Põhja- ja Lõuna-Ameerikas, Euroopas ja Aasias,

— NBIMi äritegevus on seotud institutsionaalsete investeeringutega Norra valitsuse pensionifondi Global ning keskendub ülemaailmsetele investeeringutele, sealhulgas kinnisvarainvesteeringutele Põhja-Ameerikas, Euroopas ja Jaapanis.

3. Sihtvara 2025 koosneb viiest Saksamaal Nordrhein-Westfaleni liidumaal ja Rheinland-Pfalzi liidumaal asuvast logistikakinnisvarast.

4. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises, mis käsitleb teatavate koondumiste lihtsustatud menetlemist vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 kontrolli kehtestamise kohta ettevõtjate koondumiste üle ([2]).

5. Komisjon kutsub asjast huvitatud kolmandaid isikuid esitama komisjonile oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

Komisjon peab märkused kätte saama hiljemalt kümme päeva pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
([2]) ELT C 160, 5.5.2023, lk 1.

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti või postiga. Kontaktandmed:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË