Επίσημη Εφημερίδα
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

EL
Σειρά C

C/2025/4657

18.8.2025

**Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης**

**(Υπόθεση M.12084 — PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)**

**Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία**

**(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)**

(C/2025/4657)

1. Στις 8 Αυγούστου 2025 η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Prologis L.P. («PLD», Ηνωμένες Πολιτείες), που τελεί υπό τον έλεγχο της Prologis Inc. (Ηνωμένες Πολιτείες),

— NBIM Nerva S.à.r.l. («NBIM», Νορβηγία), που τελεί υπό τον έλεγχο της Norges Bank (Νορβηγία),

— Πέντε ακίνητα εφοδιαστικής (τα «στοχευόμενα στοιχεία ενεργητικού 2025», Γερμανία) που θα αγοραστούν από την Union Investment Real Estate GmbH.

Η PLD και η NBIM θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο των στοχευόμενων στοιχείων ενεργητικού 2025 μέσω της Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Λουξεμβούργο), μιας μη λειτουργικά αυτόνομη κοινής επιχείρησης που ελέγχεται από κοινού από την PLD και την NBIM. Η συγκέντρωση αυτή αποτελεί συνέχεια συναλλαγής του 2024 μεταξύ των ίδιων επιχειρήσεων σχετικά με δύο ακίνητα εφοδιαστικής στη Γερμανία.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά στοιχείων ενεργητικού.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— PLD: κατέχει, διαχειρίζεται και αναπτύσσει ακίνητα, κυρίως για βιομηχανικούς σκοπούς, στην Αμερική, την Ευρώπη και την Ασία,

— Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της NBIM αφορούν θεσμικές επενδύσεις για το Norwegian Government Pension Fund Global, με έμφαση σε παγκόσμιες επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων επενδύσεων σε ακίνητα στη Βόρεια Αμερική, την Ευρώπη και την Ιαπωνία.

3. Τα στοχευόμενα στοιχεία ενεργητικού 2025 είναι πέντε στοιχεία ενεργητικού με τη μορφή ακινήτων εφοδιαστικής που βρίσκονται στη Βόρεια Ρηνανία-Βεστφαλία και στη Ρηνανία-Παλατινάτο στη Γερμανία.

4. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την απλοποιημένη εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

5. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.12084 — PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) OJ L 24 της 29 Ιανουαρίου 2004, σ. 1 (στο εξής: κανονισμός συγκεντρώσεων).
([2]) ΕΕ C 160 της 5.5.2023, σ. 1.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË