C/2025/4657

18.8.2025

Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.12084 — PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Behandles eventuelt efter den forenklede procedure

(EØS-relevant tekst)

(C/2025/4657)

1. Den 8. august 2025 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 anmeldelse af en planlagt fusion ([1]).

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— Prologis L.P. (»PLD«, USA), der kontrolleres af Prologis Inc. (USA)

— NBIM Nerva S.à.r.l. (»NBIM«, Norge), der kontrolleres af Norges Bank (Norge)

— Fem logistikejendomme (»målaktiverne 2025«, Tyskland), der skal erhverves fra Union Investment Real Estate GmbH.

PLD og NBIM erhverver fælles kontrol, jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), over målaktiverne 2025 gennem Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Luxembourg), som er et ikke-selvstændigt fungerende joint venture, der kontrolleres i fællesskab af PLD og NBIM. Denne fusion følger efter en transaktion fra 2024 mellem de samme virksomheder vedrørende to logistikejendomme i Tyskland.

Den planlagte fusion gennemføres ved opkøb af aktiver.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— PLD: ejer, driver og udvikler fast ejendom, hovedsagelig til industrielle formål, i Nord-, Syd- og Mellemamerika, Europa og Asien

— NBIM's forretningsaktiviteter vedrører institutionelle investeringer for Norwegian Government Pension Fund Global med fokus på globale investeringer, herunder investeringer i fast ejendom i Nordamerika, Europa og Japan.

3. Målaktiverne 2025 omfatter fem ejendomsaktiver i form af logistikejendomme beliggende i Nordrhein-Westfalen og Rheinland-Pfalz i Tyskland.

4. Efter en foreløbig gennemgang af sagen finder Kommissionen, at den anmeldte fusion muligvis er omfattet af fusionsforordningen. Den har dog endnu ikke taget endelig stilling hertil.

Det bemærkes, at denne sag eventuelt vil blive behandlet efter den forenklede procedure i overensstemmelse med Kommissionens meddelelse om forenklet behandling af bestemte fusioner efter Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([2]) om kontrol med fusioner og virksomhedsovertagelser.

5. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

Alle bemærkninger skal være Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse. Angiv altid referencen:

M.12084 — PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).
([2]) EUT C 160 af 5.5.2023, s. 1.

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadresse:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË