C/2025/4657

18.8.2025

Předběžné oznámení o spojení podniků

(Věc M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Věc, která může být posouzena zjednodušeným postupem

(Text s významem pro EHP)

(C/2025/4657)

1. Komise dne 8. srpna 2025 obdržela oznámení o navrhovaném spojení podle článku 4 nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([1]).

Toto oznámení se týká těchto podniků:

— Prologis L.P („PLD“, Spojené státy americké), kontrolovaného podnikem Prologis Inc. (Spojené státy americké),

— NBIM Nerva S.à.r.l. („NBIM“, Norsko), kontrolovaného podnikem Norges Bank (Norsko),

— Pět logistických nemovitostí („cílová aktiva 2025“, Německo), které mají být pořízeny od podniku Union Investment Real Estate GmbH.

Podniky PLD a NBIM získají ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. b) a odst. 4 nařízení o spojování společnou kontrolu nad cílovými aktivy 2025 prostřednictvím podniku Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Lucembursko), částečně funkčního společného podniku, který je společně kontrolován podniky PLD a NBIM. Toto spojení navazuje na transakci v roce 2024 mezi týmiž podniky, která se týkala dvou logistických nemovitostí v Německu.

Spojení se uskutečňuje nákupem majetku.

2. Předmětem podnikání příslušných podniků je:

— Podnik PLD vlastní, provozuje a rozvíjí nemovitosti, zejména pro průmyslové účely, v Americe, Evropě a Asii,

— Norwegian Government Pension Fund Global obchodní činnosti NBIM se týkají institucionálních investic pro norský vládní penzijní fond Government Pension Fund Global se zaměřením na celosvětové investice, včetně investic do nemovitostí v Severní Americe, Evropě a Japonsku.

3. Cílová aktiva 2025 tvoří pět nemovitostí v podobě logistických nemovitostí, které se nacházejí v Severním Porýní-Vestfálsku a Porýní-Falci v Německu.

4. Komise po předběžném posouzení zjistila, že by oznamovaná transakce mohla spadat do působnosti nařízení o spojování. Konečné rozhodnutí v tomto ohledu však zůstává vyhrazeno.

V souladu se sdělením Komise o zjednodušeném postupu ohledně některých spojení podle nařízení Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole spojování podniků ([2]) je třeba uvést, že tato věc může být posouzena podle postupu stanoveného sdělením.

5. Komise vyzývá zúčastněné třetí strany, aby jí k navrhovanému spojení předložily své případné připomínky.

Připomínky musí být Komisi doručeny nejpozději do deseti dnů po zveřejnění tohoto oznámení. Je třeba vždy uvést toto číslo jednací:

M.12084 – PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) Úř. věst. L 24, 29.1.2004, s. 1 („nařízení o spojování“).
([2]) Úř. věst. C 160, 5.5.2023, s. 1.

Připomínky lze Komisi zaslat e-mailem nebo poštou. Použijte tyto kontaktní informace:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštovní adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË