C/2025/4657

18.8.2025 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.12084 — PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(C/2025/4657)

1. На 8 август 2025 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— Prologis L.P. („PLD“, Съединени щати), под контрола на Prologis Inc. (Съединени щати),

— NBIM Nerva S.à.r.l. („NBIM“, Норвегия), под контрола на Norges Bank (Норвегия),

— пет логистични имота („целевите активи 2025 г.“, Германия), които ще бъдат придобити от Union Investment Real Estate GmbH.

PLD и NBIM ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) от Регламента за сливанията съвместен контрол над целевите активи 2025 г. чрез Prologis European Logistics Partners Holdings S.à r.l. (Люксембург), съвместно предприятие, което не функционира пълноценно и се контролира съвместно от PLD и NBIM. Тази концентрация следва сделка от 2024 г. между същите предприятия във връзка с два логистични имота в Германия.

Концентрацията се извършва посредством покупка на активи.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са следните:

— PLD притежава, експлоатира и развива недвижими имоти, основно за промишлени цели, в Северна и Южна Америка, Европа и Азия;

— стопанската дейност на NBIM е свързана с институционални инвестиции за норвежкия държавен пенсионен фонд Global, като акцентът е върху световните инвестиции, включително инвестиции в недвижими имоти в Северна Америка, Европа и Япония.

3. Целевите активи 2025 г. са пет недвижими имота под формата на логистични имоти, разположени в Северен Рейн-Вестфалия и Райнланд-Пфалц в Германия.

4. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

5. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната концентрация.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.12084 — PLD / NBIM / GERMAN REAL ESTATE ASSETS

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË