V

(Γνωστοποιήσεις)

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.8958 — DV4 / ABP / OMERS / Real estate JV)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2018/C 303/06)

1. Στις 20 Αυγούστου 2018 η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η παρούσα κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Oxford DOOR Investor (UK) LLP («Oxford», Ηνωμένο Βασίλειο),

— DV4 Limited («DV4», Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι),

— Stichting Depositary APG Strategic Real Estate Pool («APG», Κάτω Χώρες).

Η Oxford, η DV4 και η APG αποκτούν κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων τον κοινό έλεγχο μιας νεοσυσταθείσας κοινής επιχείρησης για την ιδιοκτησία, την ανάπτυξη και τη διαχείριση οικιστικών ακινήτων που θα διατίθενται προς ενοικίαση στην περιοχή Middlewood Locks στο Μάντσεστερ (Ηνωμένο Βασίλειο).

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά στοιχείων ενεργητικού.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— για την Oxford: μέρος του ευρύτερου ομίλου OMERS Administration Corporation («OMERS»). Η OMERS είναι ο διαχειριστής του συνταξιοδοτικού συστήματος Ontario Municipal Employees Retirement System Primary Pension Plan (πρόγραμμα κύριας σύνταξης του συνταξιοδοτικού συστήματος των δημοτικών υπαλλήλων του Οντάριο) και καταπιστευματικός διαχειριστής των συνταξιοδοτικών ταμείων. Διαχειρίζεται ένα διαφοροποιημένο παγκόσμιο χαρτοφυλάκιο μετοχών και ομολόγων, καθώς και επενδύσεων σε ακίνητα, ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια και υποδομές·

— για την DV4: εταιρεία επενδύσεων στον τομέα των ακινήτων·

— APG: θεματοφύλακας ταμείου επενδύσεων, τελικός δικαιούχος του οποίου είναι ο Stichting Pensioenfonds ABP, οργανισμός διαχείρισης συντάξεων ειδικευμένος στον τομέα των συλλογικών συντάξεων του δημοσίου·

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (ο «κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.8958 — DV4 / ABP / OMERS / Real estate JV

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ: +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË