Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2023/C 138/06)

1. Europeiska kommissionen mottog den 13 april 2023 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Rocky Industrial LLC (*Rocky*, Förenta staterna), kontrollerat av GIC (Realty) Private Limited (*GIC Realty*, Singapore).

— Centerbridge Partners, L.P. (*Centerbridge*, Förenta staterna).

— INDUS Realty Trust, Inc. (*INDUS*, Förenta staterna).

Rocky och Centerbridge kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, över INDUS.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— Rocky: ett indirekt dotterbolag till GIC Realty (som är etablerat i Singapore) med inriktning på ägande av fastighetstillgångar för Singapores regerings räkning. Rockys verksamhet är begränsad till Förenta staterna.

— Centerbridge: ett portföljförvaltningsbolag som investerar i företag globalt. För att hitta de mest attraktiva investeringsmöjligheterna för sina investerare och affärspartner är Centerbridge verksamt inom flera olika investeringsområden; från riskkapital till kreditgivning och därmed förbundna strategier samt fastigheter.

— INDUS: ett fastighetsföretag som utvecklar, köper, förvaltar och leasar industrifastigheter och logistikfastigheter av hög kvalitet i Förenta staterna. Företaget är noterat på NASDAQ-börsen.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË