Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2023/C 138/06)

1. La data de 13 aprilie 2023, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Rocky Industrial LLC („Rocky", SUA), controlată de GIC (Realty) Private Limited („GIC Realty", Singapore),

— Centerbridge Partners, L.P. („Centerbridge", SUA),

— INDUS Realty Trust, Inc. („INDUS", SUA).

Rocky și Centerbridge dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întreprinderii INDUS.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

— Rocky este o filială indirectă a GIC Realty, cu sediul în Singapore, cu activități axate pe deținerea de active imobiliare în numele guvernului Republicii Singapore. Activitățile Rocky sunt limitate la Statele Unite;

— Centerbridge este o firmă de gestionare a investițiilor, care investește în întreprinderi la nivel mondial. Centerbridge utilizează o abordare flexibilă în toate domeniile de investiții – de la capital privat la creditare și strategii conexe, precum și în domeniul imobiliar –, într-un efort de a găsi cele mai atractive oportunități pentru investitorii și partenerii săi de afaceri;

— INDUS este o întreprindere imobiliară cu activități în domeniul dezvoltării, achiziționării, gestionării și închirierii de proprietăți industriale și logistice de înaltă calitate în Statele Unite. INDUS este o societate cotată la bursa NASDAQ.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice").
([2]) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË