Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(2023/C 138/06)

1. Op 13 april 2023 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Rocky Industrial LLC ("Rocky", VS), die onder zeggenschap staat van GIC (Realty) Private Limited ("GIC Realty", Singapore);

— Centerbridge Partners, L.P. ("Centerbridge", VS);

— INDUS Realty Trust, Inc. ("INDUS", VS).

Rocky and Centerbridge verkrijgen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening over INDUS.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— Rocky is een indirecte dochteronderneming van GIC Realty, die in Singapore is gevestigd en zich richt op het eigendom van vastgoedactiva namens de regering van Singapore. De activiteiten van Rocky zijn beperkt tot de Verenigde Staten.

— Centerbridge is een beleggingsbeheerder die wereldwijd in ondernemingen investeert. Centerbridge hanteert een flexibele aanpak voor alle investeringsdisciplines – van private equity tot krediet en aanverwante strategieën, en vastgoed – om de aantrekkelijkste kansen te vinden voor haar investeerders en zakenpartners.

— INDUS is een vastgoedbedrijf dat zich bezighoudt met het ontwikkelen, verwerven, beheren en leasen van hoogwaardige industriële en logistieke eigendommen in de Verenigde Staten. INDUS is genoteerd aan de NASDAQ-beurs.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor de vereenvoudigde procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie betreffende een vereenvoudigde procedure voor de behandeling van bepaalde concentraties krachtens Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 366 van 14.12.2013, blz. 5.

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË