Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2023/C 138/06)

1. In data 13 aprile 2023 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Rocky Industrial LLC («Rocky», Stati Uniti), controllata da GIC (Realty) Private Limited («GIC Realty», Singapore),

— Centerbridge Partners, L.P. («Centerbridge», Stati Uniti),

— INDUS Realty Trust, Inc. («INDUS», Stati Uniti).

Rocky e Centerbridge acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di INDUS.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Rocky è una controllata indiretta di GIC Realty, con sede a Singapore, che è specializzata nella proprietà di beni immobili per conto del governo di Singapore. Le attività di Rocky sono limitate agli Stati Uniti.

— Centerbridge è una società di gestione degli investimenti che investe in imprese a livello mondiale. La società adotta un approccio flessibile in tutte le discipline di investimento, dal private equity al credito e alle relative strategie, fino al settore immobiliare, al fine di trovare le opportunità più interessanti per gli investitori e i partner commerciali.

— INDUS è un'impresa immobiliare che opera nello sviluppo, nell'acquisizione, nella gestione e nella locazione di proprietà industriali e logistiche di alta qualità negli Stati Uniti. La società è quotata al NASDAQ.

3. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, fax o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË