Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(2023/C 138/06)

1. 2023. április 13-án a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

– a GIC (Realty) Private Limited (a továbbiakban: GIC Realty, Szingapúr) irányítása alá tartozó Rocky Industrial LLC (a továbbiakban: Rocky, USA),

– Centerbridge Partners, L.P. (a továbbiakban: Centerbridge, USA),

– INDUS Realty Trust, Inc. (a továbbiakban: INDUS, USA).

A Rocky és a Centerbridge az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja értelmében közös irányítást fognak szerezni az INDUS felett.

Az összefonódásra részesedés vásárlása útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenysége a következő:

– a Rocky a szingapúri székhelyű GIC Realty közvetett leányvállalata, amely a szingapúri kormány tulajdonában lévő ingatlanokra összpontosít; a Rocky tevékenysége az Egyesült Államokra korlátozódik,

– a Centerbridge egy befektetéskezelő vállalkozás, amely világszerte vállalatokba fektet be; a Centerbridge különböző befektetési ágazatokat – magántőkét, hiteleket, a kapcsolódó stratégiákat és ingatlanokat – átfogó rugalmas megközelítést alkalmaz annak érdekében, hogy megtalálja a legvonzóbb lehetőségeket befektetői és üzleti partnerei számára,

– az INDUS minőségi ipari és logisztikai ingatlanok fejlesztésével, megvásárlásával, kezelésével és bérbe adásával foglalkozó ingatlanvállalkozás az Egyesült Államokban; az INDUS a NASDAQ tőzsdén jegyzett társaság.

3. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások kezelésére vonatkozó egyszerűsített eljárásról szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

4. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT

Az észrevételeket e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 366., 2013.12.14., 5. o.

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË