Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2023/C 138/06)

1. Komissio vastaanotti 13. huhtikuuta 2023 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Rocky Industrial LLC (Rocky, Yhdysvallat), joka on yrityksen GIC (Realty) Private Limited (GIC Realty, Singapore) määräysvallassa

— Centerbridge Partners, L.P. (Centerbridge, Yhdysvallat)

— INDUS Realty Trust, Inc. (INDUS, Yhdysvallat).

Rocky ja Centerbridge hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä INDUS.

Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Rocky on Singaporeen sijoittautuneen yrityksen GIC Realty välillinen tytäryhtiö, joka keskittyy kiinteistöomaisuuden omistamiseen Singaporen hallituksen puolesta. Yrityksellä on toimintaa ainoastaan Yhdysvalloissa.

— Centerbridge on sijoitustenhoitoyhtiö, joka sijoittaa yrityksiin maailmanlaajuisesti. Centerbridge käyttää joustavaa lähestymistapaa eri sijoitusaloilla – pääomasijoituksista luottoihin ja niihin liittyviin strategioihin sekä kiinteistöihin – löytääkseen houkuttelevimmat mahdollisuudet sijoittajille ja liikekumppaneille.

— Indus on kiinteistöalan yritys, joka kehittää, hankkii, hallinnoi ja vuokraa korkealaatuisia teollisuus- ja logistiikkakiinteistöjä Yhdysvalloissa. INDUS on NASDAQ-pörssissä julkisesti listattu yhtiö.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË