Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2023/C 138/06)

1. Στις 13 Απριλίου 2023, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Rocky Industrial LLC («Rocky», ΗΠΑ), που τελεί υπό τον έλεγχο της GIC (Realty) Private Limited («GIC Realty», Σινγκαπούρη),

— Centerbridge Partners, L.P. («Centerbridge», ΗΠΑ),

— INDUS Realty Trust, Inc. («INDUS», ΗΠΑ).

Οι Rocky και Centerbridge θα αποκτήσουν κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο της INDUS.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Η Rocky είναι έμμεση θυγατρική της GIC Realty, η οποία είναι εγκατεστημένη στη Σινγκαπούρη και επικεντρώνεται στην ιδιοκτησία ακίνητων περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό της κυβέρνησης της Σινγκαπούρης. Οι δραστηριότητες της Rocky περιορίζονται στις Ηνωμένες Πολιτείες.

— Η Centerbridge είναι εταιρεία διαχείρισης επενδύσεων, η οποία επενδύει σε εταιρείες παγκοσμίως. Η Centerbridge εφαρμόζει μια ευέλικτη προσέγγιση σε όλους τους κλάδους των επενδύσεων — από ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια έως πιστωτικές και συναφείς στρατηγικές και ακίνητα — σε μια προσπάθεια να βρει τις πλέον ελκυστικές ευκαιρίες για τους επενδυτές και τους επιχειρηματικούς εταίρους της.

— Η INDUS είναι κτηματομεσιτική επιχείρηση που δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη, την απόκτηση, τη διαχείριση και τη χρηματοδοτική μίσθωση υψηλής ποιότητας βιομηχανικών ακινήτων και χώρων αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων στις Ηνωμένες Πολιτείες. Η INDUS είναι εισηγμένη εταιρεία στο χρηματιστήριο NASDAQ.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË