FÖRFARANDEN FÖR GENOMFÖRANDE AV KONKURRENSPOLITIKEN

EUROPEISKA KOMMISSIONEN

Förhandsanmälan av en koncentration

Ärende M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2023/C 154/10)

1. Europeiska kommissionen mottog den 20 april 2023 en anmälan om en föreslagen koncentration enligt artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Parks Bottom Co Real Estate Holdings Inc. (*Parks Bottom*, Kanada), som tillhör GIC Realty-koncernen.

— Oxford Properties (*Oxford*), som tillhör OMERS Administration Corporation (*OMERS*, båda Kanada).

— Accor Management Canada Inc. (*Accor*, Kanada), som kontrolleras av Accor SA (Frankrike).

— The Rimrock Resort Hotel (Kanada).

Parks Bottom, Oxford and Accor kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, över Rimrock Resort Hotel.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av tillgångar och genom avtal eller på annat sätt.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— Parks Bottom har inriktning på ägande av fastighetstillgångar för Singapores regering. Parks Bottoms verksamhet är begränsad till Kanada.

— Oxford Properties investerar globalt i fastighetstillgångar. Det är fastighetsdelen av OMERS, som är en global fastighetsägare, investerare, byggherre och fastighetsförvaltare.

— Accor driver hotell i hela Kanada.

— The Rimrock Resort Hotel är ett resorthotell i Banff, Alberta, Kanada, som för närvarande ägs av the Rimrock Resort Hotel Corporation.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (koncentrationsförordningen).
([2]) EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.11015 PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post, Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË