PROCEDURI REFERITOARE LA PUNEREA ÎN APLICARE A POLITICII ÎN DOMENIUL CONCURENȚEI

COMISIA EUROPEANĂ

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2023/C 154/10)

1. La data de 20 aprilie 2023, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Parks Bottom Co Real Estate Holdings Inc. („Parks Bottom", Canada), care aparține grupului GIC Realty;

— Oxford Properties („Oxford"), care aparține OMERS Administration Corporation („OMERS", ambele din Canada);

— Accor Management Canada Inc. („Accor", Canada), controlată de Accor SA (Franța);

— The Rimrock Resort Hotel (Canada).

Parks Bottom, Oxford și Accor dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra The Rimrock Resort Hotel.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de active și printr-un contract sau prin orice alte mijloace.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

— Parks Bottom se axează pe deținerea de active imobiliare în numele Guvernului Republicii Singapore. Activitățile Parks Bottom se limitează la Canada;

— Oxford Properties investește la nivel mondial în active imobiliare. Este ramura imobiliară a OMERS, un proprietar, investitor, dezvoltator și administrator imobiliar la nivel mondial;

— Accor exploatează hoteluri în Canada;

— The Rimrock Resort Hotel este un hotel situat în stațiunea Banff, Alberta, Canada, deținut în prezent de Rimrock Resort Hotel Corporation.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice").
([2]) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË