PROCEDURES IN VERBAND MET DE UITVOERING VAN HET GEMEENSCHAPPELIJK MEDEDINGINGSBELEID

EUROPESE COMMISSIE

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(2023/C 154/10)

1. Op 20 april 2023 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Parks Bottom Co Real Estate Holdings Inc. ("Parks Bottom", Canada), dat deel uitmaakt van de GIC Realty Group;

— Oxford Properties ("Oxford"), dat deel uitmaakt van OMERS Administration Corporation ("OMERS", beide Canada);

— Accor Management Canada Inc. ("Accor", Canada), dat onder zeggenschap staat van Accor SA (Frankrijk);

— het Rimrock Resort Hotel (Canada).

Parks Bottom, Oxford en Accor zullen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening verkrijgen over het Rimrock Resort Hotel.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van activa en door een beheerscontract of op enige andere wijze.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— Parks Bottom richt zich op het aanhouden van vastgoedactiva namens de regering van Singapore. Parks Bottom is uitsluitend actief in Canada;

— Oxford Properties investeert wereldwijd in vastgoedactiva. Het is de vastgoedtak van OMERS, een wereldwijde vastgoedeigenaar, -investeerder, -ontwikkelaar en -beheerder;

— Accor exploiteert hotels in Canada;

— Het Rimrock Resort Hotel is een vakantiehotel in Banff, Alberta (Canada), dat momenteel eigendom is van Rimrock Resort Hotel Corporation.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor de vereenvoudigde procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie betreffende een vereenvoudigde procedure voor de behandeling van bepaalde concentraties krachtens Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 366 van 14.12.2013, blz. 5.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË