PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2023/C 154/10)

1. In data 20 aprile 2023, è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Parks Bottom Co Real Estate Holdings Inc. («Parks Bottom», Canada), appartenente al gruppo GIC Realty,

— Oxford Properties («Oxford»), appartenente a OMERS Administration Corporation («OMERS», entrambi Canada),

— Accor Management Canada Inc. («Accor», Canada), controllata da Accor SA (Francia),

— Rimrock Resort Hotel (Canada).

Parks Bottom, Oxford e Accor acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b) del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune del Rimrock Resort Hotel.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di elementi dell'attivo e mediante contratto o qualsiasi altro mezzo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Parks Bottom acquista beni immobili per conto del governo di Singapore. Le attività di Parks Bottom si svolgono esclusivamente in Canada,

— Oxford Properties investe a livello mondiale in attivi immobiliari. È il ramo immobiliare di OMERS, impresa di investimenti che detiene, promuove e gestisce beni immobili,

— Accor gestisce alberghi in tutto il Canada,

— Il Rimrock Resort Hotel è un albergo situato a Banff, nella provincia canadese di Alberta, attualmente di proprietà della Rimrock Resort Hotel Corporation.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni, riservandosi tuttavia la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o per posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË