POSTUPCI U VEZI S PROVEDBOM POLITIKE TRŽIŠNOG NATJECANJA

EUROPSKA KOMISIJA

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2023/C 154/10)

1. Komisija je 20. travnja 2023. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Parks Bottom Co Real Estate Holdings Inc. („Parks Bottom”, Kanada), koji pripada grupi GIC Realty,

— Oxford Properties („Oxford”, Kanada), koji pripada poduzetniku OMERS Administration Corporation („OMERS”, Kanada),

— Accor Management Canada Inc. („Accor”, Kanada), pod kontrolom poduzetnika Accor SA (Francuska),

— The Rimrock Resort Hotel (Kanada).

Poduzetnici Parks Bottom, OMERS i Accor steći će, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad poduzetnikom The Rimrock Resort Hotel.

Koncentracija se provodi kupnjom imovine i na temelju ugovora ili na bilo koji drugi način.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— Parks Bottom usmjeren je na vlasništvo nad nekretninama u ime singapurske vlade. Njegove su djelatnosti ograničene na Kanadu,

— Oxford Properties ulaže u nekretnine u cijelom svijetu. Riječ je o ogranku za nekretnine poduzetnika OMERS, globalnom vlasniku nekretnina, koji posluje u području ulaganja, razvoja i upravljanja nekretninama,

— Accor upravlja hotelima diljem Kanade,

— The Rimrock Resort Hotel odmaralište je smješteno u Banffu u pokrajini Alberti u Kanadi, a trenutačno je u vlasništvu poduzetnika Rimrock Resort Hotel Corporation.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 366, 14.12.2013., str. 5.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË