KILPAILUPOLITIIKAN TOTEUTTAMISEEN LIITTYVÄT MENETTELYT

EUROOPAN KOMISSIO

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2023/C 154/10)

1. Komissio vastaanotti 20. huhtikuuta 2023 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Parks Bottom Co Real Estate Holdings Inc. (Parks Bottom, Kanada), joka kuuluu GIC Realty -konserniin

— Oxford Properties (Oxford, Kanada), joka kuuluu yritykseen OMERS Administration Corporation (OMERS, Kanada)

— Accor Management Canada Inc. (Accor, Kanada), joka on yrityksen Accor SA (Ranska) määräysvallassa

— The Rimrock Resort Hotel (Kanada).

Parks Bottom, Oxford ja Accor hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä The Rimrock Resort Hotel.

Keskittymä toteutetaan ostamalla omaisuutta sekä sopimuksella tai muilla keinoin.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Parks Bottom keskittyy hoitamaan kiinteistöomaisuutta Singaporen valtion puolesta. Yrityksen toiminta rajoittuu Kanadaan.

— Oxford Properties sijoittaa maailmanlaajuisesti kiinteistöomaisuuteen. Se on yrityksen OMERS kiinteistötoiminnasta vastaava yksikkö. Kyseinen yritys harjoittaa maailmanlaajuisesti kiinteistöjen omistamista, kiinteistösijoittamista ja -kehittämistä ja kiinteistönhoitoa.

— Accor ylläpitää hotelleja eri puolilla Kanadaa.

— The Rimrock Resort Hotel on tällä hetkellä yrityksen Rimrock Resort Hotel Corporation omistuksessa oleva lomahotelli, joka sijaitsee Banffissa, Albertan provinssissa, Kanadassa.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË