ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2023/C 154/10)

1. Στις 20 Απριλίου 2023, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Parks Bottom Co Real Estate Holdings Inc. («Parks Bottom», Καναδάς), που ανήκει στον όμιλο GIC Realty,

— Oxford Properties («Oxford»), που ανήκει στην OMERS Administration Corporation («OMERS», αμφότερες Καναδάς),

— Accor Management Canada Inc. («Accor», Καναδάς), που τελεί υπό τον έλεγχο της Accor SA (Γαλλία),

— The Rimrock Resort Hotel (Καναδάς).

Η Parks Bottom, η Oxford και η Accor αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο του The Rimrock Resort Hotel.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά στοιχείων ενεργητικού και με σύμβαση ή άλλα μέσα.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Η Parks Bottom επικεντρώνεται στην κυριότητα ακινήτων για λογαριασμό της κυβέρνησης της Σιγκαπούρης. Οι δραστηριότητες της Parks Bottom περιορίζονται στον Καναδά,

— η Oxford Properties επενδύει σε ακίνητα περιουσιακά στοιχεία παγκοσμίως. Αποτελεί το κτηματομεσιτικό σκέλος της OMERS, παγκόσμιας εμβέλειας κτηματομεσιτικής εταιρείας, εταιρείας επενδύσεων, κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων,

— η Accor εκμεταλλεύεται ξενοδοχεία σε ολόκληρο τον Καναδά,

— το The Rimrock Resort Hotel είναι θέρετρο που βρίσκεται στο Banff της Alberta στον Καναδά, το οποίο ανήκει επί του παρόντος στην Rimrock Resort Hotel Corporation.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË